



# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «ФЕДЕРАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Автономная некоммерческая организация  
«Центр Экологических Экспертиз»

## Аккредитованная испытательная лаборатория (испытательный лабораторный центр)

Юридический адрес:	г. Москва, ул. Березовая аллея, д. 15Б, стр. 3
Телефон, факс:	8(495) 666-5-666
Аттестат аккредитации:	№ 000269 от 22.04.2010
Зарегистрирован в Госреестре:	№ РОСС.RU.И643.04.СЭЛО
Действителен до:	18.02.2018

## ПРОТОКОЛ

### инструментальных измерений уровня шума

от 18 января 2017 г. № 1

#### Сведения об объекте:

Основание для исследований:	Договор № 007200/15/77001/432014/И-3864 от 11 января 2017 г.
Наименование объекта:	Жилая квартира
Фактический адрес объекта:	г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв.4, комната 15 кв/м
Заказчик (физическое/юридическое лицо):	Маяцкая Ирина Николаевна

#### Цель измерений:

Измерения уровня шума.

Измерения проводились в присутствии:

Москва 2017 г.



## 1. Объект исследований

### 1.1. Описание объекта исследования

Исследуемая комната 15 кв/м находится в квартире на первом этаже жилого многоквартирного дома.

### 1.2. Время и место проведения исследований

Инструментальные измерения уровня шума проводилось 12 января 2017 года, с 23 часов 10 минут до 23 часов 50 минут по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв.4, комната 15 кв/м.

### 1.3. Заказчик

Маяцкая Ирина Николаевна.

### 1.4. Задачи проведения исследования

В ходе проведения экспертизы были поставлены следующие задачи измерений:

- Соответствуют ли уровни шума в ночное время суток в квартире № 4 расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»?
- В случае выявления несоответствия установить, является ли источник данных превышений оборудование теплового пункта, расположенное в подвале жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв. 4.

## 2. Исследовательская часть

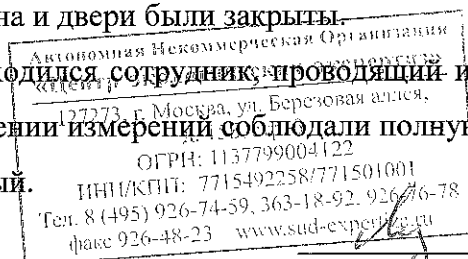
Для ответа на поставленный вопрос соответствует ли уровень шума, специалистами АНО «ЦЭЭ» были произведены замеры уровня шума. Измерения проводились в строгом соответствии с методическими указаниями МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» с использованием высокоточного профессионального переносного Анализатора шума и вибрации «Ассистент» 1-го класса точности. Для измерений приняты точки замеров. Измерения проведены в жилом помещении. Измерение шума в помещении проводилось не менее чем в трех точках, равномерно распределенных по помещениям не ближе 1м от стен, на высоте 1,2-1,5м от уровня пола. Продолжительность каждого измерения в каждой точке определяется характером шума. Источник шума располагается внутри здания, при проведении измерения в помещении окна и двери были закрыты.

При проведении измерений в помещении находился сотрудник, проводящий исследование, заказчик и сотрудник по замерам шума, при проведении измерений соблюдали полную тишину.

Характер шума – постоянный, широкополосный.



Протокол специалиста



/А.А. Лоцманов

Измерения проводились по репрезентативному методу.

## 2.1. Источники шума

Источник шума, гул из подвального помещения исследуемой квартиры и проходящие рядом со зданием пути метрополитена.

## 2.2. Нормативная документация

1. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
2. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных помещений».
3. МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».
4. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003).

## 2.3. Средства измерения

№ п/п	Тип прибора	Зав. номер	Номер свидетельства о госповерке	Срок действия свидетельства	Кем выдано
1	Анализатор шума и вибрации АССИСТЕНТ	№041510	№3/340-0871-16	до 12мая 2017 года	ФГУП ВНИИФТРИ

## 2.4. Условия проведения обследования

Температура воздуха: +21 °С

Атмосферное давление: 736 мм рт. ст.

## 2.5. Специалист проводивший исследования

Исследование проводилось специалистом АНО «Центр Экологических Экспертиз», инженером-экологом Лоцмановым А.А.

## 2.6. Характеристики мест измерений

Место № 1 (включительно) – жилая комната 15 кв/м.

Место № 2 (включительно) – жилая комната 15 кв/м.

Место № 3 (включительно) – жилая комната 15 кв/м.



Протокол специалиста

Автономная Некоммерческая Организация  
«Центр экологических экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137799004122  
ИНН/КПП: 7715492258/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-50, 3634800, 926 76 76  
факс 926-48-23 www.sud-expertiza.ru

/А.А. Лоцманов

## Результаты измерений уровня шума

Замеры ночного уровня шума в квартире № 4 в помещении 15 кв/м по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв. 4.

Таблица 1

Рабочее место										Хронометраж			
										2:00			
Характер шума, поправки		Постоянный		Тональный		0%		Импульсный		0%			
Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц										Уровни звука, дБА			
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		Leq	Лs max		
41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8		41,8	41,8		
ПДУ													
72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45			
Превышение ПДУ													
		5,6	9,4									7,6	
Приб. №	Изм. №	Место измерения		Место № 1 первая точка									
41510	5703	тип оборудования		Анализатор шума и вибрации АССИСТЕНТ									
Характер шума, поправки		Постоянный		Тональный		0		Импульсный		0			
41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	23:10		

Таблица 2

Рабочее место										Хронометраж			
										2:00			
Характер шума, поправки		Постоянный		Тональный		0%		Импульсный		0%			
Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц										Уровни звука, дБА			
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		Leq	Лs max		
44,1	42,8	50,0	44,7	25,1	23,5	13,9	12,9	13,6		38,0	43,8		
ПДУ													
72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45			
Превышение ПДУ													
Приб. №	Изм. №	Место измерения		Место № 2 вторая точка									
41510	5705	тип оборудования		Анализатор шума и вибрации АССИСТЕНТ									
Характер шума, поправки		Постоянный		Тональный		0		Импульсный		0			
		6,0	9,7									8,0	

Таблица 3

Рабочее место										Хронометраж	
										2:00	
Характер шума, поправки		Постоянный		Тональный		0%		Импульсный		0%	
Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц										Уровни звука, дБА	
31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		Leq	Лs max
43,1	42,1	50,2	45,0	25,1	23,7	14,0	13,0	13,8		38,2	43,8
ПДУ											
72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45	



Протокол специалиста

127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 134, стр. 3  
ИНН/КПП: 77/15492258/77/01001  
Тел. 8 (495) 926-74-59, 363-18-90, 926-76-78/  
факс 926-48-23 www.sud-expert.ru

А.А. Лоцманов

Превышение ПДУ									
Приб. №	Изм. №	Место измерения	Место № 3, третья точка						
41510	5707	тип оборудования	Анализатор шума и вибрации АССИСТЕНТ						
Характер шума, поправки		Постоянный	Тональный	0	Импульсный	0	Хронометраж	23:30	
		6,2	10,0				8,2		

**Вывод:**

Эквивалентные уровни шума в точках замеров расположенных по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв. 4, помещение 15 кв/м., не соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» таблица 3 СН, п.4

Специалист, ответственный за измерения:  
эколог.



Лоцманов А.А., инженер-



Протокол специалиста

Автоматизированная Некоммерческая Организация  
«Центр экологических экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137799004122  
ИНН/КПП: 7715492258/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-59, 363-18-92, 926-76-78  
факс 926-48-23 www.sud-expertiza.ru

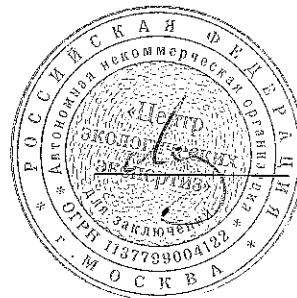
А.А. Лоцманов

### 3. Заключение

В ходе натурного обследования и проведенными замерами уровня шума было выявлено, что в помещении 15 кв/м, в квартире №4, по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, выявлены превышения в эквивалентных уровнях шума и в октавных полосах частот в диапазоне 125 -250 Гц.

Проведенными исследованиями установлено, что уровни шума в ночное время в исследуемом помещении превышают допустимые величины по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д.2, кв.4, комната 15 кв/м, что **не соответствует** установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Специалист ответственный за протокол АНО «ЦЭЭ»:



Лоцманов А.А.



Протокол специалиста

Автономная Некоммерческая Организация  
«Центр экологических экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137799004122  
ИНН/КПП: 7715492258/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-59, 363-18-92, 926-76-78  
факс 926-48-23 www.cen-exp.ru

/А.А. Лоцманов

### ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Свидетельство о членстве АНО «Центр экологических экспертиз» в НП «Федерация Судебных Экспертов».
2. Сертификаты соответствия экологической лаборатории.
3. Свидетельства о поверке приборов.
4. Аттестат специалиста.

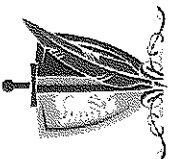


Протокол специалиста

Автономная некоммерческая Организация  
«Центр экологических экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137799004122  
ИНН/КПП: 7715492258/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-59, 363-18-23, 926-76-78  
факс 926-48-23 www.ecoexpert.ru

/А.А. Лоцманов

Свидетельство о членстве АНО «Центр экологических экспертиз» в НП «Федерация Судебных Экспертов».

  
 НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
 «ФЕДЕРАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 Автономная Некоммерческая Организация  
**«Центр экологических экспертиз»**  
 ОГРН 113779904122  
 является действительным Членом  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Федерация Судебных Экспертов»**  
 Костюченко В. В.  
 Директор  
 НП «Федерация судебных экспертов»

№ 0015  
 Протокол 12  
 от 15 марта 2013 года

Автономная Некоммерческая Организация  
 «Центр экологических экспертиз»  
 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1  
 ОГРН: 113779904122  
 ИНН/КПП: 7715492258/771501001  
 Тел. 8 (495) 926-74-59, 363-1872, 926-70-73  
 факс 926-48-23 www.sud-expertrussia.ru

ПОДПИСЬ

*[Handwritten signature]*

/А.А. Лоцманов



Протокол специалиста



Сертификаты соответствия экологической лаборатории.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ КОМПЕТЕНТНОСТИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии

Регистрационный № РОСС.RU.И643.04.СЭЛО от 22 апреля 2010 г.

№ 000269

Некоммерческое партнерство  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
наименование органа по сертификации  
Адрес: 127018, г. Москва,  
ул. Складочная, д. 1, стр. 15

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ ВЫДАН **АНО «Центр экологических  
экспертиз»**

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО **Экологическая лаборатория**

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
КОМПЕТЕНТНОСТИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ  
ЛАБОРАТОРИЙ И КРИТЕРИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ОБЪЕКТУ СЕРТИФИКАЦИИ  
ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ ПО СЛЕДУЮЩЕЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

**24.4 «ИССЛЕДОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Протокол № 41 от 13 февраля 2015 года  
Дата внесения в Реестр «13» февраля 2015 года  
Действителен с «13» февраля 2015 года по «12» февраля 2018 года

И.П. \_\_\_\_\_ Руководитель органа  
по сертификации \_\_\_\_\_  
подпись

И.М. Гречуха  
инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРН.

ПОДПИСЬ

установленная Некоммерческая Организация  
«Центр экологических экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137770004122  
ИНН/КПП: 77/15/02233/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-50, 363-18-92, 926-70-78  
факс: 926-48-23 www.ced-experiza.ru



Протокол специалиста

А.А. Лоцманов

Свидетельства о поверке приборов.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
И МЕТРОЛОГИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИХ  
И РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ  
ФГУП ВНИИФТРИ




## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### о поверке

№ 3/340-0871-16

Аттестат аккредитации № RA.RU.311478 Действительно до "12" мая 2017 г.

Средство измерений **Анализатор шума и вибрации Ассистент (Рег. № 39671-08)**  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

заводской номер **041510**  
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

поверено **в нормированном диапазоне**  
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений

поверено в соответствии **с БВЕК.438150-005Д1**  
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

**с применением эталонов:**  
**Государственный рабочий эталон единицы звукового давления в воздушной среде номинальных значений 1 Па, 10 Па рег. № 3.1.ZZT.0143.2014**  
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:  
**атм. давл. 741,2 мм рт. ст; температура 20,1 °С; отн. влажность 53 %**  
приводит перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки  **088200081**

Нач. отдела акустических измерений  **А.С. Николаенко**  
должность руководителя подразделения подпись инициалы, фамилия

Поверитель  **Ю.В. Выдрин**  
подпись инициалы, фамилия

"12" мая 2016 г.

**СП № 0827081**

ООО «Спец.Бизнес-Москва», г. Москва, 2016 г., ул. Березовая аллея, д. 15Б, стр. 3

Ассоциация  
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ

127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15Б, стр. 3  
ОГРН: 1137799004122  
ИНН/КПП: 7715/97/58/771501001  
Тел. 8 (495) 926-74-59, 926-18-92, 926-76-78  
факс 926-48-23 [www.ssd-ex.ru](http://www.ssd-ex.ru)

**А.А. Лодманов**



Протокол специалиста

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

Метрологические характеристики соответствуют требованиям, приведенным в РЭ.

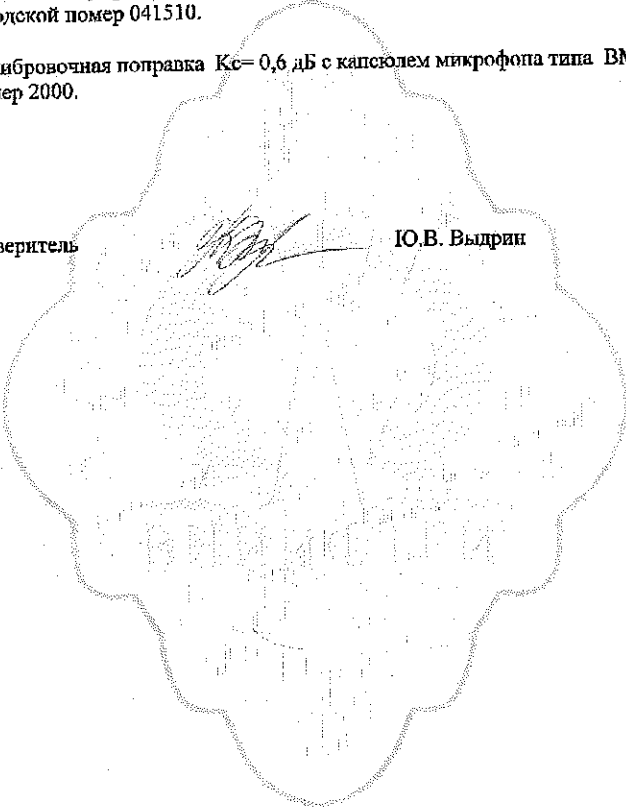
Анализатор шума и вибрации типа Ассистент заводской номер 041510 в составе:  
капсюль микрофона типа ВМК-205 заводской номер 2000 с предусилителем типа ПУ  
заводской номер 041510.

Калибровочная поправка  $K_c = 0,6$  дБ с капсюлем микрофона типа ВМК-205 заводской  
номер 2000.

Поверитель



Ю.В. Выдрина




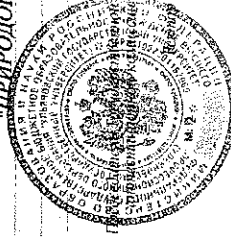


КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Федеральная некоммерческая Организация «Федеральное бюро метрологических экспертиз» 127273, г. Москва, ул. Березовая аллея, д. 15Б, стр. 3 ОГРН: 1137799004122 ИНН/КПП: 771549/258/771501001 тел. 8 (495) 926-74-59, 661-18-92, 926-76-78 факс 926-48-23 <a href="http://www.smi-exper.ru">www.smi-exper.ru</a>	А.А. Лоцманов
--	---------------



Аттестат специалиста.

 <p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Ульяновск Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Ульяновский государственный университет"</p>	<p><b>ДИПЛОМ</b></p> <p>КС № <b>97583</b></p> <p>Результат Государственной аттестационной комиссии</p> <p>от <b>18 июня 2013</b> года Лоцманову Алексею Александровичу</p>	<p>ПРИСУЖАЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ <b>ЭКОЛОГ-ПРИРОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ</b> по специальности <b>"ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ"</b></p>  
	<p>ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ</p> <p>Регистрационный номер <b>85</b> _____ <b>29 июня 2013 г.</b></p>	

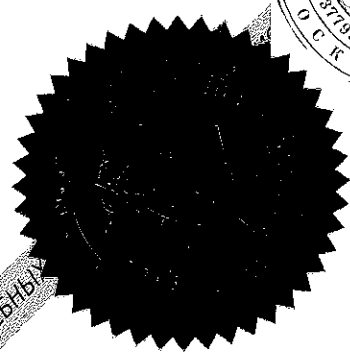
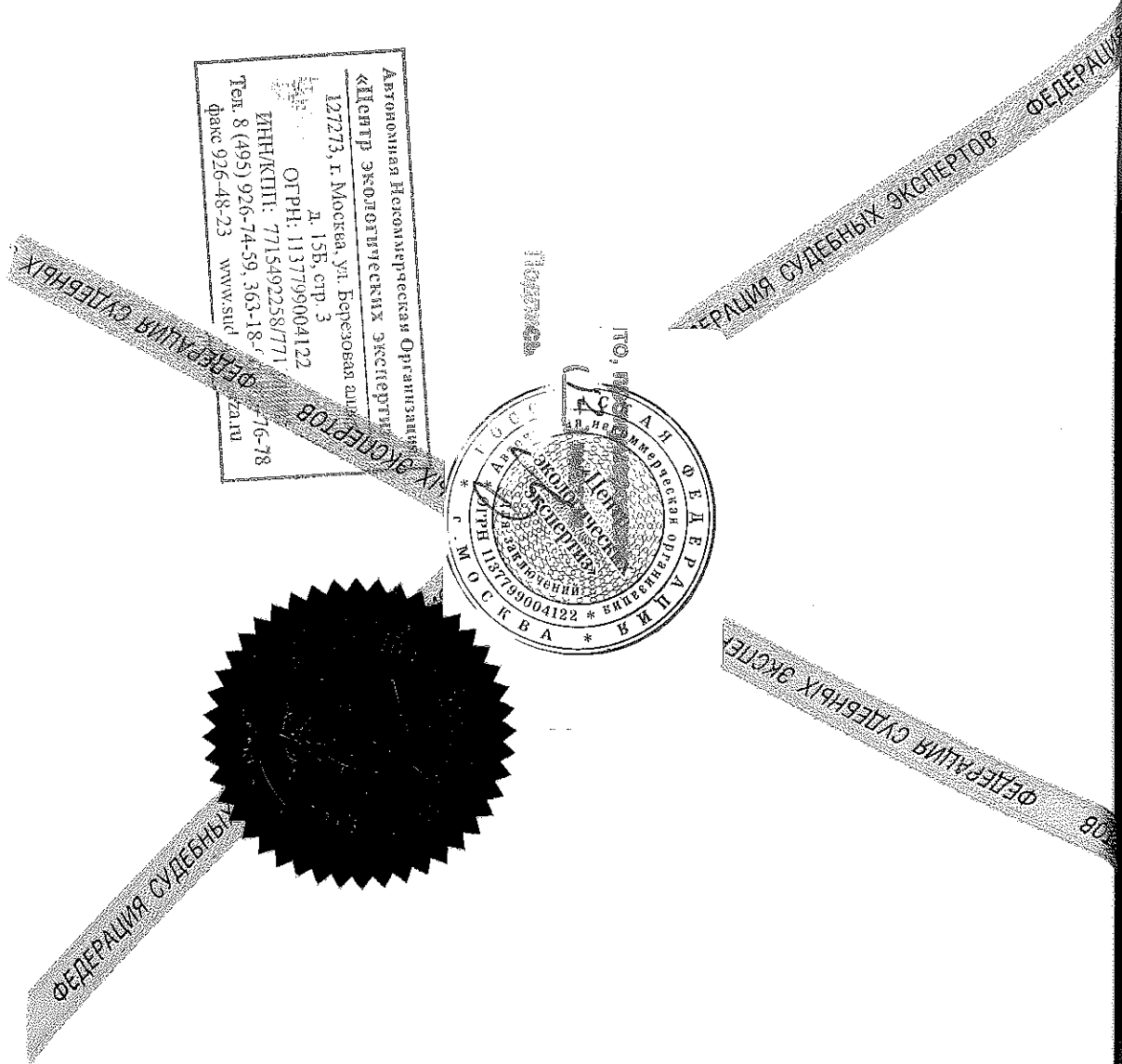
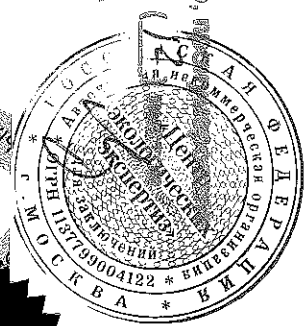


Протокол специалиста

Общественная Некоммерческая Организация  
"Суд Экспертиза Экологических Экспертиз"  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея,  
д. 15/2 стр. 3  
ОГРН: 1157799004122  
ИНН КПП: 77/15/02253/77/50/001  
Тел. 8 (495) 926-76-59, 363-18-92, 926-76-78  
факс 926-48-23 www.sud-expertiza.ru

А.А. Лоцманов

Автомобильная Некоммерческая Организация  
«Центр экологичеcких экспертиз»  
127273, г. Москва, ул. Березовая аллея, д. 15Б, стр. 3  
ИНН/КПП: 77/15492258/771  
Тел: 8 (495) 926-74-59, 363-18-47  
Факс: 926-48-23 www.sud.ru





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»**  
129626, г. Москва, Графский пер., д. 4/9, тел. (495)-687-40-35, факс (495)-687-40-67

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР**

**УТВЕРЖДАЮ**

Система аккредитации лабораторий, осуществляющих санитарно-эпидемиологические исследования, испытания  
АТТЕСТАТ № ГСЭН.RU.ЦОА.021 от 28 октября 2011 г.  
№ РОСС. RU.0001.510895 от 28 октября 2011 г.  
Действителен до 28 октября 2016 года  
Сертификат аккредитации в Немецком органе по аккредитации  
DAKKS № D-PL-14246-01-00 действителен до 07.05.2015 г.

Руководитель  
испытательного лабораторного центра  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Москве»

С.Г.Сафонкина

**ПРОТОКОЛ  
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**  
№ П-667-12 от 06-07.11.2014г

**ОТДЕЛ ГИГИЕНЫ ТРУДА И ИСТОЧНИКОВ НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

**ОТДЕЛЕНИЕ ГИГИЕНЫ ИСТОЧНИКОВ НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

**1. Цель исследования:** по заявке от 11.11.4.3389.12 от 11.11.2014г и по договору № 01060/12 от 11 ноября 2014г.

**2. Заявитель:** Частное лицо Маяцкая И. Н.

**3. Место отбора/ проведения исследований:** ул. Потешная, д. 2, кв. 4 (комната площадью 14 м<sup>2</sup>)

**4. Дата и время измерений:** 06-07.11.2014г (с 23.45-00.45)

**5. Дополнительные сведения:** квартира № 4 по указанному выше адресу находится на 1-м этаже жилого дома. Под квартирой в подвальном помещении размещается ЦТП с насосным оборудованием фирмы «Грюдфос» центрального отопления (ЦО) -2 ед. и насосы горячего водоснабжения (ГВС) -2 ед. Насосы работают в автоматическом режиме, одновременно по одному насосу в паре (1-ЦО+1 ГВС). Обследованная квартира трехкомнатная. Измерения уровней шума проводились в комнате площадью 14 м<sup>2</sup>, которая размещена ближе к помещению ЦТП. Насосы ЦО вынесены в отдельное помещение ЦТП, за габариты дома. В ЦТП потолок и стены облицованы специальным шумоизолирующим материалом. Насосы ГВС размещены в самом помещении ЦТП.

Насосное оборудование установлено на виброоснования; отводящий трубопровод покрыт специальным прорезиненным покрытием. Со слов бригадира ТП Лебедева Ю. Б. ввод трубопровода в конструкцию здания проходит через специальные виброгасящие гильзы.

Насосов холодного водоснабжения в ЦТП нет.

На момент проведения измерений насосы работали в обычном режиме при мощности насосов ЦО=4 атм, мощность насосов ГВС: подача воды = 5, атм., обратное водоснабжение-4,4 атм. Проведены измерения уровней шума при работе насосов ГВС № 1+ЦО №2; работе насосов ГВС №2+ ЦО №1 и при отключении насосов (фон). В обследованной квартире измерения проведены в трех точках с характеристикой «медленно», при закрытом окне и закрытой межкомнатной двери (п. 2.11 МУК 4.3.2194-07); с соблюдением расстояний (п. 2.7 МУК 4.3.2194-07); в ночное время суток. Включение и выключение насосного оборудования в ЦТП проводилось начальником участка ТП иТС Предприятия №1 Филиала №4 ОАО «МОЭК» Лагуткиным Д. В., в присутствии представителя ГУИС р-на «Преображенское» Мухаметшарипова Х. Р. и доверенного лица жительницы квартиры

6. **Технические регламенты, нормативные документы, в соответствии с которыми проводились испытания:** МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (раздел 6, п. 6.3 СН, таблица № 3, п. 4. Примечание СН – п. 3,4) и п. 6.1, п. 6.1.3 СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

МИ ПКФ-14-009 «Методика измерений средних по времени (эквивалентных) уровней звука и уровней звукового давления в помещениях жилых и общественных зданий при постоянном и колеблющемся (непрерывном) временном характере шума», регистрационный номер в информационном фонде по обеспечению единства измерений ФР.1.36.2014.18050;

МР 4.3.0008-10 «Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределенности измерений».

7. **Исследования проведены в присутствии (ФИО, должность):** главного специалиста ГУП УК «Преображенское» Вахлиной С. С., главного специалиста Управы района «Преображенское» Плюсониной М. В., специалиста Мосжтлинспекции Лисицына С. И. и жительницы квартиры № 4 Маяцкой И. Н.

8. **Источники шума:** насосное оборудование ЦО и ГВС фирмы «Грюндфос»

9. **Сведения о средствах измерений:**

Прибор	Зав. №	Свид-во о поверке
Шумомер ОКТАВА -101 А	№ 09А826	13/1720 до 10.12.14г

Погрешность измерений 1 класс точности по МЭК ( $\pm 0,7$  дБ)

Диапазон измерений: от 24 дБА до 137 дБА, частотный диапазон от 1 Гц до 20000 Гц

10. **Эскиз места проведения исследования:**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ УРОВНЕЙ ШУМА

11. **Постоянного шума:**

Место измерения, источник	Уровни звука дБА	Уровни звукового давления (УЗД), дБ в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
<b>Допустимые уровни (ПДУ) жилье (ночь):</b>	<b>25</b>	<b>67</b>	<b>50</b>	<b>39</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>13</b>
<b>1. Кв. № 4 (1-й эт.), комната S=14 м2.</b>										
-работают насосы ГВС №1+ЦО №2	30	40	35	43	32	19	17	13	12	11
-фон (все выключено)	18	35	27	23	21	15	13	12	11	10
-разница с фоном	12	5	8	20	11	4	4	1	1	1
-поправка на фон	0	-2	-1	0	0	-2	-2	0	0	0
-уровни шума с учетом поправки на фон	30	38	34	43	32	17	15	-	-	-
<b>Превышение ПДУ</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. комната S=14 м2</b>										
-работают насосы ГВС №2+ЦО №1	32	43	36	46	32	20	19	14	13	12
-фон (все выключено)	18	35	27	23	21	15	13	12	11	10
-разница с фоном	14	8	9	23	11	5	7	2	2	2
-поправка на фон	0	-1	-1	0	0	-2	-2	0	0	0
-уровни шума с учетом поправки на фон	32	42	35	46	32	18	17	-	-	-
<b>Превышение ПДУ</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Примечание:**1. Измерения уровней шума при работе насосного оборудования проводились в квартире по трем точкам, при закрытом окне. В таблицу внесены максимальные уровни шума. Введена поправка – 5 дБА на работу технологического оборудования.

2. Расширенная неопределенность для измерения уровня звука 1,5 дБА, для звукового давления 1,7 дБ согласно МИ ПКФ-14-009; Общая неопределенность измерения эквивалентного уровня звука  $\pm 1,5$  дБ согласно Таб.1 МР 4.3.0008-10.

**2. Тонального шума в третьоктавных полосах частот.**

Место измерения источник	Частоты, Гц									
	-	125	160	200	-	-	-			
Квартира № 4 1.Комната S=14 м2 - уровни шума при работе насосов	-	33	46	26	-	-	-			

Тональность выявлена.

**12.Выводы по результатам исследований:** на момент проведения измерений уровни шума в обследованной квартире № 4 дома № 2 по улице Потешная в комнате площадью 14 м2 при работе насосного оборудования ЦТП превышают допустимые величины на 5-7 дБ по шкале «А» и до 7 дБ в нормируемом диапазоне частот согласно требованиям п. 6.3, п. 4, табл.3, примеч. п.п. 3,4 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и п. 6.1 и п. 6.1.3 СанПин 2.1.2.2801-10, изменений и дополнений №1 к СанПин 2.1.2.2645-10 для ночного времени суток.

Рабочих мест обследовано	Из них не соответствует ГН	Помещений обследовано	Из них не соответствует ГН	Точек обследовано	Из них не соответствует ГН
-	-	1	-	6	-

**Ответственный за проведение исследований/ за оформление протокола**

Врач по коммунальной гигиене  
\_\_\_\_\_  
должность

Гордиенко Т. Н.  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О

  
\_\_\_\_\_  
подпись

**Заведующий отделом гигиены труда и источников неионизирующих излучений**

Руднева Е. А.  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О

  
\_\_\_\_\_  
подпись





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»**

Графский переулок, 4/9, Москва, Россия, 129626,  
телефон: (495) 687-40-35, факс: (495) 687-40-67, E-mail: fguz@mossanepid.ru, http://www.mossanexpert.ru  
ОКПО 76583151, ОГРН 1057717015400 ИНН/КПП 7717149663/ 771701001

Регистрационный № *3315 18*

Дата: *18.11.2014*

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам лабораторных и инструментальных  
исследований, испытаний**

**На основании:** по заявке № 11.11.4.3389.12 от 11.11.2014г и по договору № 01060/12 от 11 ноября 2014г.

**Заявитель:** Частное лицо Маяцкая И. Н.

**Заказчик:** Частное лицо Маяцкая И. Н.

**Наименование типа объекта:** коммунальный.

**Адрес места проведения исследований:** ул. Потешная, д.2, кв. 4 (комната площадью 14 м2).

**Наименование исследуемых источников:** насосное оборудование ЦТП

**Адрес места размещения источников:** ул. Потешная, д.2

**Исследуемый фактор:** шум

**Исследования проведены:** ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»

**Нормативно-техническая и нормативно-методическая документация, в соответствии с которой проводились измерения и оценивались результаты:** МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (раздел 6, п. 6.3 СН, таблица № 3, п. 4. Примечание СН – п. 3,4) и п. 6.1, п. 6.1.3 СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

МИ ПКФ-14-009 «Методика измерений средних по времени (эквивалентных) уровней звука и уровней звукового давления в помещениях жилых и общественных зданий при постоянном и колеблющемся (непрерывном) временном характере шума», регистрационный номер в информационном фонде по обеспечению единства измерений ФР.1.36.2014.18050;

МР 4.3.0008-10 «Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределенности измерений».

**Протокол исследований:** № П-667-14г от 06-07.11.2014г.

**Дополнительные сведения:** квартира № 4 по указанному выше адресу находится на 1-м этаже жилого дома. Под квартирой в подвальном помещении размещается ЦТП с насосным оборудованием фирмы «Грюдфос» центрального отопления (ЦО) -2 ед. и насосы горячего водоснабжения (ГВС) -2 ед. Насосы работают в автоматическом режиме, одновременно по одному насосу в паре (1-ЦО+1 ГВС). Обследованная квартира трехкомнатная. Измерения уровней шума проводились в комнате площадью 14 м2, которая размещена ближе к помещению ЦТП. Насосы ЦО вынесены в отдельное помещение ЦТП, за габариты дома. В ЦТП потолок и стены облицованы специальным шумоизолирующим материалом. Насосы ГВС размещены в самом помещении ЦТП.

Насосное оборудование установлено на виброоснования; отводящий трубопровод покрыт специальным прорезиненным покрытием. Со слов бригадира ТП Лебедева Ю. Б. ввод трубопровода в конструкцию здания проходит через специальные виброгасящие гильзы.

Насосов холодного водоснабжения в ЦТП нет.

На момент проведения измерений насосы работали в обычном режиме при мощности насосов ЦО= атм, мощность насосов ГВС: подача воды = 5, атм., обратное водоснабжение-4,4 атм. Проведены измерения уровней шума при работе насосов ГВС № 1+ЦО №2; работе насосов ГВС №2+ ЦО №1 и при отключении насосов (фон). В обследованной квартире измерения проведены в трех точках с характеристикой «медленно», при закрытом окне и закрытой межкомнатной двери (п. 2.11 МУК 4.3.2194-07); с соблюдением расстояний (п. 2.7 МУК 4.3.2194-07); в ночное время суток. Включение и выключение насосного оборудования в ЦТП проводилось начальником участка ТП иТС Предприятия №1 Филиала № ОАО «МОЭК» Лагуткиным Д. В., в присутствии представителя ГУИС р-на «Преображенское» Мухометшарипова Х. Р. и доверенного лица жительницы квартиры № 4 Маяцкой И. Н.- Чистовой О. С. (квартира № 3).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Установлено:

Гигиеническая оценка проведена в соответствии с действующими техническими регламентами, государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, государственными стандартами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Установлено, что на момент проведения измерений уровни шума в обследованной квартире № 4 дома № 2 по улице Потешная в комнате площадью 14 м<sup>2</sup>, при работе насосного оборудования ЦТП превышают допустимые величины на 5-7 дБ по шкале «А» и до 7 дБ в нормируемом диапазоне частот и не соответствуют требованиям п. 6.3, п. 4, табл.3, примеч. п.п. 3,4 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и п. 6.1 и п. 6.1.3 СанПин 2.1.2.2801-10, изменений и дополнений №1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», для ночного времени суток.

**Цель выдачи экспертного заключения:** по заявке юридического лица

Главный врач  
(заместитель главного врача)

подпись

А.В. Иваненко  
ФИО

МП

Лицо, ответственное  
за подготовку

экспертного заключения: специалист отделения гигиены источников неионизирующих излучений

наименование структурного подразделения

врач по коммунальной гигиене

должность

подпись

Гордиенко Т.Н.

ФИО

Зав. отделом гигиены труда и  
источников неионизирующих излучений

наименование структурного подразделения

должность

Руднева Е. А.

подпись

ФИО

АКТ

г. Москва

« 6 » июля 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии:

от ГУПУК «Преображенское» Киселевский Д.М. Вихарев С.С.  
Секретарь И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А.  
Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.  
Секретарь И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А.  
Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.

произвели замеры шума в комнате квартиры № 4 дома № 2 по адресу:  
ул. Потешная

Визуально на день обследования установлено: в 23:00

По улице замечены автомобили А.И.И. и И.И.И.  
Крепко закрыты шумом в комнате S=14 м<sup>2</sup>  
которая находится вблизи источника  
шума от ул. Д.

Проблема шума через стену  
S=15 м<sup>2</sup>. В комнате и включены телевизор  
представлен на измерении уровня шума

Члены комиссии:

И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А. Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.  
Секретарь И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А. Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.  
Секретарь И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А. Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.  
Секретарь И.И. ВАС Мельников С.И. Жуков Р.А. Митин А.И. Мухоморов Ф.Р.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по городу Москве**

Графский переулок, 4/9, Москва, Россия, 129626,

телефон: (495) 687 40 35, факс: (495) 616 65 69, E-mail: [uprav@77.rosпотребнадzor.ru](mailto:uprav@77.rosпотребнадzor.ru), <http://77.rosпотребнадzor.ru>  
ОКПО 76583145, ОГРН 1057746466535, ИНН/КПП 7717528710/771701001

03 ФЕВ 2017

№ 06-15-01-05268-Ж/01-00402-06

Вх. № 01-05268-Ж от 06.12.2016г.

Вх. № б/н от 30.01.2017г.

И.Н. Маяцкой  
Потешная ул., д. 2 кв. 4  
г. Москва, 107076

О рассмотрении обращения

[delfin482007@yandex.ru](mailto:delfin482007@yandex.ru)

Управление Роспотребнадзора по г. Москве (далее Управление), в дополнение к письму № 06-15-01-0528-Ж/01-05907-06 от 30.12.2016г., на Ваше очередное обращение, поступившее в наш адрес через Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, по вопросу проведения замеров уровней шума в коммунальной квартире № 4 по адресу: Потешная ул., д. 2, сообщает, что по нашему поручению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» 16.01.2017г. была проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза с замерами уровней шума в данной квартире.

В соответствии с представленным экспертным заключением, протоколом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве», уровни суммарного шума в комнате № 1 (собственником которой вы являетесь) квартиры № 4 по адресу: Потешная ул, д. 2, не превысили допустимые значения для ночного времени суток, что соответствует санитарным требованиям.

Уровни суммарного шума в комнате № 3 (принадлежит Департаменту городского имущества города Москвы) указанной квартиры, на момент измерений превысили на 18 дБ по шкале «А» и в нормируемом диапазоне частот допустимые значения для ночного времени суток. В связи с тем, что указанная комната, являющаяся имуществом города Москвы, не передана для проживания граждан, требование к обеспечению нормативных уровней шума в ней не предъявляются.

Вместе с тем, копии результатов проведенных измерений направлены для сведения в Департамент городского имущества города Москвы.

Руководитель  
(заместитель руководителя)

Е.Е. Андреева

Андреева Е.Н.

Токарева Е.С.  
(495)687-24-02

2017 02 03



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

08 ФЕВ 2017

№ ДГИ-ЭГР-1615/17-1

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Маяцкой И.Н.

ул. Потешная, д. 2, кв. 4,  
г. Москва, 107076

delfin482007@yandex.ru

О жилищном вопросе

Уважаемая Ирина Николаевна!

Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) совместно с Мосжилинспекцией и префектурой Восточного административного округа города Москвы (далее – префектура ВАО) рассмотрены Ваши обращения от 19.01.2017 на официальный сервер Правительства Москвы, на официальный сайт префектуры ВАО, в Департамент №№ 108111, 108149 по жилищному вопросу.

Ваша семья проживает в комнате № 1 жилой площадью 15,1 кв. м в четырехкомнатной коммунальной квартире по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д. 2, кв. 4. Вы являетесь собственником данной комнаты.

Распоряжением префектуры ВАО от 22.12.2009 № 1070-В-РП было признано необходимым проведение капитального ремонта в квартире по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д. 2, кв. 4 с целью дальнейшего ее использования в качестве маневренного фонда.

Распоряжением префектуры ВАО от 02.04.2010 № 1344ж Ваша семья из двух человек (Вы, дочь Маяцкая Е.Г., 1987 г.р.) была принята на учет нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в связи с признанием квартиры непригодной для проживания.

Распоряжением префектуры ВАО от 13.09.2010 № 3943ж Вам на семью из двух человек была предоставлена двухкомнатная квартира площадью жилого помещения 45,1 кв. м, жилой площадью 28,3 кв. м за выбытием граждан по адресу: г. Москва, ул. 1-я Гражданская, д. 97, кв. 81, от которой Вы отказались.

Департамент обратился в Преображенский районный суд города Москвы с исковым заявлением о прекращении Вашего права собственности на занимаемое жилое помещение и выселении на предоставленную жилую площадь. Вами был подан встречный иск о признании распоряжения префектуры ВАО от 13.09.2010 № 3943ж незаконным.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.01.2009 № 50-ПП «О ходе реализации городской целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2008-2014 гг.» в 2009-2010 гг. в доме по адресу: г. Москва, ул. Потешная, д. 2 были проведены работы по капитальному ремонту, в том числе выполнены работы по капитальному ремонту квартиры № 4 (в суд были представлены подтверждающие документы).

Решением Преображенского районного суда города Москвы от 04.03.2011 Ваш иск о признании незаконным распоряжения префектуры ВАО от 13.09.2010 № 3943ж удовлетворен.

Распоряжением Департамента от 20.11.2012 № У53-14468 в связи с выполнением работ по капитальному ремонту квартиры № 4 в доме 2 по улице Потешная основания для постановки Вашей семьи на учет нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений отпали и Вы с дочерью сняты с указанного учета.

Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), возлагается на Межведомственную комиссию по использованию жилищного и нежилого фонда административного округа города Москвы (далее – ОМВК). В соответствии с Положением ОМВК принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания, подлежащим капитальному ремонту (п. 47).

На основании полученного заключения орган исполнительной власти издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (п. 49).

По вопросу признания занимаемого жилого помещения непригодным для проживания Вам необходимо обратиться в префектуру ВАО (г. Москва, Преображенская пл., д. 9).

Учитывая изложенное, оснований для предоставления Вашей семье жилого помещения из жилищного фонда города Москвы взамен занимаемого не имеется.

В случае если считаете нарушенными свои права и законные интересы, Вы вправе обратиться в суд за их защитой.

Приложение: копии ответов из Мосжилинспекции и префектуры ВАО на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления переселения  
Департамента городского имущества города Москвы

А.П. Сорокин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА**  
**ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996  
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48  
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vaomos.ru  
http://www.vao.mos.ru

04.02.2017 № 02-10-890/7  
на № 8-6-8924/7 от 25.01.2017

**Начальнику Управления  
заместителя Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам экономической политики и  
имущественно-земельных отношений  
С.М. Черниковой**

**Уважаемая Светлана Михайловна!**

Рассмотрев обращение Маяцкой И.Н., поступившее на официальный сервер Правительства Москвы по вопросу шумов в квартире № 4, дома 2 по ул. Потешная от работы оборудования центрального теплового пункта, расположенного в подвале дома, сообщая.

Данный дом – 1959 года постройки, 8 этажный, 2-х секционный, индивидуальной серии постройки, в подвальном помещении с момента постройки дома расположен центральный тепловой пункт (ЦТП № 04-01-0608/0550), находящийся в эксплуатации ОАО «МОЭК». Управление домом осуществляет ГБУ «Жилищник района Преображенское».

Заявитель (Маяцкая И.Н.) с семьей занимает одну комнату площадью 15 кв.м в квартире № 4, дома 2 по улице Потешной, находящуюся в собственности, в 4-х комнатной коммунальной квартире. Изолированные 3 комнаты площадью 18,4;14,0;11,6 кв.м в данной квартире не заселены и находятся в собственности Департамента городского имущества города Москвы (далее – ДГИ г. Москвы).

В помещении ЦТП № 04-01-0608/0550 установлены два насоса системы горячего водоснабжения и два насоса системы центрального отопления.

Для снижения уровня шума в квартире заявителя ОАО «МОЭК» выполнены следующие мероприятия:

- насосное оборудование системы центрального отопления ЦТП заменено на малошумное с аналогичными техническими характеристиками марки GRUNDFOS, вынесено из подвального помещения и расположено за пределами фундамента жилого дома, оборудование установлено на металлической конструкции на бетонном основании с применением амортизаторов, обвязка трубопроводов смонтирована с применением вибровставок;

- потолочные перекрытия в помещении, где установлены насосы горячего водоснабжения, покрыты шумоизоляционными материалами в соответствии с разработанной проектной документацией ООО «Теплостандарт».

Филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в Восточном административном округе города Москвы 06.11.2014 г. по заказу ГУИ УК «Преображенское» в присутствии заявителя, а также представителей управы района Преображенское, инспекции жилищного надзора по Восточному административному округу, произведены замеры шумов в комнате Маяцкой И.Н. площадью 15 кв.м квартиры № 4, дома 2 по улице Потешной от работы оборудования ЦТП № 04-01-0608/0550.

В результате проведенных замеров установлено, что уровень шума в обследуемом помещении при работе насосного оборудования ЦТП № 04-01-0608/0550 не превышает допустимые величины и соответствует требованиям СН 2.24/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток.

В соседней комнате площадью 14 кв.м квартиры № 4 замеры уровня шумов ГУП УК «Преображенское» не заказывало в связи с тем, что данная площадь находится в собственности ДГИ г. Москвы, комната не заселена. Маяцкой И.Н. самостоятельно было оплачено проведение работ по замерам шума в свободной комнате площадью 14 кв.м. По результатам проведенных замеров филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в Восточном административном округе города Москвы дано заключение о превышении в данной комнате допустимых величин уровня шума от работы насосного оборудования ЦТП для ночного времени суток.

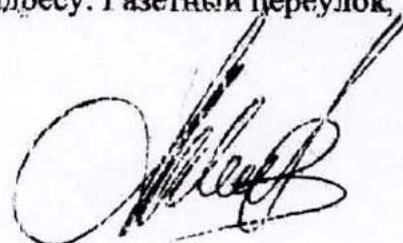
Согласно распоряжению префектуры Восточного административного округа города Москвы от 13.09.2010 г. № 3943ж заявителю с дочерью была предложена 2-х комнатная квартира площадью жилого помещения 45,1 кв.м по адресу: ул. 1-я Гражданская, д. 97, кв. 81, от данного варианта заявитель отказался.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлением Правительства Москвы от 21.08.2007 г. № 712-ПП «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в городе Москве» Маяцкая И.Н. имеет право предоставить пакет документов для рассмотрения на Окружную комиссию префектуры Восточного административного округа города Москвы по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания.

В силу постановления Правительства Москвы от 13.11.2014 г. № 664-ПП «О реорганизации Департамента городского имущества города Москвы и изменений ведомственного подчинения отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы» и постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» данный Департамент является правопреемником по всем правам и обязанностям Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, а также функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции и полномочия связанные с распоряжением и управлением жилищным фондом города Москвы; предоставлением в пользование жилых помещений жилищного фонда города Москвы.

По вопросу переселения заявителю необходимо обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: Газетный переулок, дом 1/12.

**Заместитель префекта  
Восточного административного  
округа города Москвы**



**М.Б. Коваль**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ВОСТОЧНОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Колодезный пер., д.14, Москва, 107076

Телефон: 8 (495) 964-0475, факс: 8 (499) 268-3835, e-mail: mgi-ign-VAO@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

07 ФЕВ 2017

ГР-04-796/17

№

на №

от

**Отдел территориального  
управления Роспотребнадзора  
по городу Москве в ВАО  
2-я Владимирская ул., д. 46, корп. 2,  
Москва, 111141**

В Мосжилинспекцию поступило обращение Маяцкой И.Н., направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу шумов в квартире 4 дома 2 по Потешной улице от работы оборудования центрального теплового пункта, расположенного в подвале названного дома.

Мосжилинспекция осуществляет исполнение государственной функции по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве на основании постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы».

Гигиенические требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитных полей и излучений, ионизирующего излучения закреплены санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2801-10 (дополнение к СанПиНу 2.1.2.2645-10).

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 №322, указанный контролирующий орган (Роспотребнадзор), является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей.

В соответствии с п. 3 статьи 8 Федерального закона № 59 от 02 мая 2006 года «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляем Вам для рассмотрения и принятия мер в рамках представленной компетенции указанное обращение.

О принятых мерах сообщить заявителю и в Мосжилинспекцию.

Приложение: копия обращения Маяцкой И.Н. на 1 листе.

**Начальник**

Н.М. Алешникова  
8-499-268-36-91

**А.С. Кадесников**