



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018  
тел. (861) 210-95-53, факс 210-95-51  
E-mail: [fgu23@23.kadastr.ru](mailto:fgu23@23.kadastr.ru)  
ОКПО 51373091, ОГРН 1027700486767  
ИНН/КПП 7705401340/231243001

30.06.2017 № 02547/0116  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Хореву В.П.

(представителю Хоревой З.И. по  
доверенности)

ул. Гоголя, 96, г. Анапа

[horevvp@rambler.ru](mailto:horevvp@rambler.ru)

О предоставлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю (далее – филиал учреждения) на Ваше заявление (вх. №ОГ/9476-2/16-17 от 30.05.2017) о повторном рассмотрении ранее поданного Вами обращения, обжаловании решения Анапского городского суда и исправлении кадастровой ошибки, выявленной Анапским городским судом 28.12.2015, полагает возможным сообщить следующее.

При применении Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных Федеральной службой земельного кадастра России 17.02.2003, на которые Вы ссылаетесь в письме, следует учитывать положения Федеральных законов от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («О государственном кадастре недвижимости» до 01.01.2017), а в настоящее время Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Федеральному закону от 13.05.2008 №66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» внесены изменения, в соответствии с которыми *из перечня объектов землеустройства такие объекты, как земельные участки исключены.*

С 01.03.2008 порядок согласования границ земельных участков, устанавливается Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Относительно допущенных при подготовке межевого плана от 17.06.2016 нарушений порядка согласования местоположения границ земельного участка с к/н 23:37:0102018:26 с правообладателем земельного участка с к/н 23:37:0102018:17

указывалось в решении об отказе в осуществлении кадастрового учета №2343/5/16-281588 от 09.08.2016.

Считаем необходимым обратить внимание на то, что решение №2343/5/16-281588 от 09.08.2016 не содержит сведений о выявленных пересечениях границы уточняемого земельного участка с к/н 23:37:0102018:26 с границами иных земельных участков, в то время, как Ваше обращение содержит указание на это обстоятельство, что свидетельствует о несоответствии сведений, изложенных в Вашем письме относительно информации, указанной в решении №№2343/5/16-281588.

При рассмотрении дела по иску Худобиной Н.В. судом рассматривался вопрос об установлении местоположения границы земельного участка в соответствии с межевым планом. В свою очередь иски об установлении границы земельного участка относятся к искам о правах на недвижимое имущество.

Т.к. филиал учреждения не является правообладателем земельных участков, то права филиала учреждения удовлетворением требований об установлении границ не нарушаются.

Относительно доводов, касающихся действий кадастрового инженера, изложенных Вами в письме, направленном ранее, филиалом учреждения информация предоставлена ранее и является исчерпывающей (исх. №11442/01-15 от 08.08.2016).

При рассмотрении Анапским городским судом дела у Вас, как представителя стороны по делу, была возможность предоставить свои доводы относительно не соответствия межевого плана требованиям законодательства, действующим на момент его подготовки кадастровым инженером.

Вместе с тем оценка межевому плану от 17.06.2016, представленному заинтересованными лицами с целью осуществления государственного кадастрового учета, дана судом при рассмотрении дела.

По вопросу исправления кадастровой ошибки сообщаем следующее.

С 01.01.2017 ведение государственного кадастрового учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее так же – Закон № 218-ФЗ).

В силу положений ст. 3, 4 Закона № 218-ФЗ, Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457, Приказа Росреестра №П/0515 от 18.10.2016 «О наделении государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» с 01.01.2017 осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости относится к полномочиям Управления Росреестра по Краснодарскому краю и его территориальных органов.

*С 01.01.2017 принятие решений по заявлениям об осуществлении государственного кадастрового учета ФГБУ «ФКП Росреестра» (его филиалами) не осуществляется.*

Согласно ч.3 ст.61 Закона № 218-ФЗ воспроизведенная в едином государственном реестре недвижимости (далее так же – ЕГРН) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, является реестровой ошибкой (понятие реестровой ошибки соответствует существующему ранее понятию кадастровой ошибки).

Реестровая ошибка подлежит исправлению в порядке, предусмотренном ч.3 ст.61 Закона от 13.07.2015 №218-ФЗ и приложением 4 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

В соответствии с ч.3 ст. 61 Закона от 13.07.2015 №218-ФЗ реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

Необходимо отметить, что в ЕГРН отсутствует картографическая основа кадастра, в связи с чем у филиала учреждения в рамках осуществления обеспечения учетно-регистрационных действий отсутствует возможность однозначно определить содержится ли реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:35:0536012:21 без проведения комплекса работ по повторному переопределению координат характерных точек границ данного земельного участка.

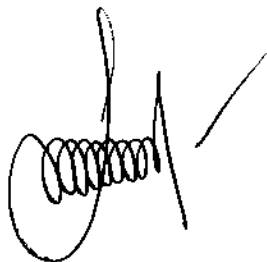
Действующим законодательством филиал учреждения не наделен полномочиями по проведению кадастровых работ, а соответственно и определению координат характерных точек границ земельных участков на местности.

Согласно части 4.2 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» функциями по определению (переопределению) координат характерных точек границ земельных участков наделен кадастровый

инженер (государственный реестр кадастровых инженеров размещен на официальном интернет-сайте Росреестра – [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) ).

Принимая во внимание вышеуказанное, полагаем, что у филиала учреждения отсутствуют основания для обжалования решения Анапского городского суда Краснодарского края от 12.05.2017, а так же правовые основания и полномочия для принятия решения о необходимости устранения реестровых ошибок в описании местоположения границ указанного земельного участка, в соответствии с ч.6 ст.61 Закона № 218-ФЗ.

И.о. заместителя директора



Д.В. Бойченко