



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

31.03.2016 № 11389-01/07

На № _____ от _____

Ланецкому С.Н.

lsn.ssn@yandex.ru

Уважаемый Сергей Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 16 марта 2016 г. № 5312 и в рамках компетенции сообщает.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление № 404) утверждены критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа).

В рамках Программы предусматривается ввод в эксплуатацию не менее 25 млн. кв. метров общей площади жилья экономического класса, подлежащего продаже гражданам по фиксированной цене, которая в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений.

В соответствии с постановлением № 404 органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо принять нормативный правовой акт, утверждающий порядок проведения отборов земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации Программы.

Вместе с тем, руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают реализацию программы «Жилье для российской семьи», в том числе путем

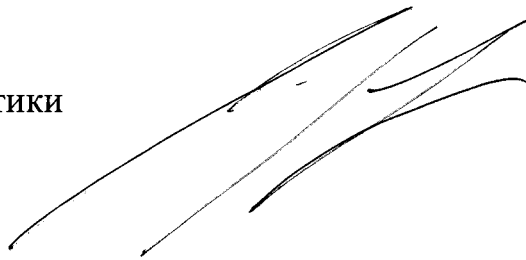
* 518264

создания или наделения необходимыми полномочиями по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы уполномоченных органов и организаций, и несут ответственность за реализацию указанной программы на территории субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, рекомендуем Вам обращаться в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем, Минстрой России выражает свою благодарность за Вашу активную гражданскую позицию и заботу о благосостоянии населения и информирует о том, что предложения, изложенные в Вашем обращении, будут рассмотрены, в ходе работы над совершенствованием законодательства в сфере жилищной политики.

Заместитель директора
Департамента жилищной политики



Н.В. Сарокваша