

Извещение
о проведении аукциона
№ 25/8459/П/А/Э/МОСК

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

Предмет торгов:

Лот № 1

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице **Московской железной дороги** – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 25/8459/П/А/Э/МОСК на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, д. 83/51, кв. 45.

Начальная цена (цена Лота № 1): 4 910 000 (*четыре миллиона девятьсот десять тысяч*) рублей 00 копеек, с НДС 0 (*ноль*) рублей копеек.

Шаг аукциона по Лоту № 1: 245 500 (*двести сорок пять тысяч пятьсот*) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Организатор торгов:

Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 107140, г. Москва, Краснопрудная, 20.

Контактные лица:

Лаговская Любовь Николаевна, Ведущий инженер, номер рабочего телефона: +74992663806, электронная почта: UMZHD_LagovskayaLN@msk.rzd.ru

Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «08» июля 2025 г. 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок «08» августа 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок «15» августа 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов «19» августа 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «19» августа 2025 г. 18 часов 00 минут.

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» rts-tender.ru в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **здаток в размере:**

Лот № 1: 491 000 (четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Начальник службы управления имуществом

Д.В. Кузин

Выписка из протокола от «15» августа 2025 г. № МОСК НРИ-262/пр
заседания комиссии по торгам Московской железной дороги – филиала
ОАО «РЖД» о допуске претендентов к участию в торговой процедуре
№ 25/8459/П/А/Э/МОСК

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в торговой процедуре.
2. Принятие решения о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

По п. 1 повестки дня

1.1. Организатор торгов: служба (отдел) управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

1.2. Продавец: ОАО «РЖД».

1.3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

1.4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 – квартира по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, д. 83/51, кв. 45 по начальной цене 4910000 рублей(-я) 00 копеек (четыре миллиона девятьсот десять тысяч рублей ноль копеек), с НДС в части объектов облагаемых НДС.

1.5. Дата и время начала подачи заявок: «08» июля 2025 г. 18 час. 00 мин. по московскому времени.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок: «08» августа 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.7. Дата и время рассмотрения заявок: «15» августа 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.8. К установленному в извещении о проведении торговой процедуры сроку, а именно к 12 час. 00 мин. по московскому времени «08» августа 2025 на участие в торговой процедуре поступили заявки от следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 1	688198	«04» августа 2025 в 14 час. 16 мин. по московскому времени
Претендент № 2	688843	«05» августа 2025 в 19 час. 00 мин. по московскому времени

Всего поступило 2 заявки.

1.9. По итогам рассмотрения комиссией по торгам заявок Претендентов, представленных для участия в торговой процедуре, на соответствие Претендентов, заявок и прилагаемых документов в составе заявок предъявляемым требованиям установлено, что:

1.9.1. Соответствуют требованиям заявки, поданные

по лоту № 1:

Претендентом № 2.

1.9.2. Не соответствуют требованиям заявки, поданные

по лоту № 1:

Претендентом № 1 (не представлен ИНН, в приложении № 2 к аукционной документации информация отражена не в полном объеме.)

По п. 2 повестки дня

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принято решение:

1) о допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 2	Участник № 1	688843	«05» августа 2025 в 19 час. мин. по московскому времени

2) об отказе в допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Претендент № 1 на основании подпункта 4 пункта 5.3 документации о торгах

Выписка из протокола от «15» августа 2025г. № МОСК НРИ-263/пр
заседания комиссии по торгам Московской железной дороги – филиала ОАО
«РЖД» о результатах торговой процедуры
№ 25/8459/П/А/Э/МОСК

Повестка дня:

1. Проведение торговой процедуры.
2. Подведение итогов торговой процедуры.

По п. 1 повестки дня

1.1. Организатор торгов: Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

1.2. Продавец: ОАО «РЖД».

1.3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены.

1.4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 – квартира по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, д. 83/51, кв. 45 по начальной цене 4 910 000 (*четыре миллиона девятьсот десять тысяч*) рублей(-я) 00 копеек, с НДС в части объектов облагаемых НДС.

По п. 2 повестки дня

2.1. Признать торговую процедуру №25/8459/П/А/Э/МОСК в части следующего(-их) лота (-ов): Лот № 1 – квартира по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, д. 83/51, кв. 45 по начальной цене 4 910 000 (*четыре миллиона девятьсот десять тысяч*) рублей(-я) 00 копеек, с НДС в части объектов облагаемых НДС несостоявшейся на основании подпункта 3 пункта 6.3 документации о торгах и заключить договор купли-продажи с единственным участником:

Номер лота	Порядковый номер единственного участника	Входящий номер заявки на лот	Наименование/Ф.И.О. единственного участника	Начальная цена, рублей с НДС в части объектов облагаемых НДС
1	1	688843	Чудаков Владимир Александрович	4 910 000.00