

Извещение
о проведении аукциона
№ 25/8610/П/ПП/Э/МОСК

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

Предмет торгов:

Лот № 1

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице **Московской железной дороги** – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 25/8610/П/ПП/Э/МОСК на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Калуга, Карачевская, 21, кв. 99.

Начальная цена (цена Лота № 1): 3 660 479 (*три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят девять*) рублей 00 копеек, с НДС 0 (*ноль*) рублей 00 копеек.

Цена отсечения по Лоту № 1: 1 830 239 (*один миллион восемьсот тридцать тысяч двести тридцать девять*) рублей 50 копеек. Цена отсечения не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона по Лоту № 1: 183 023 (*сто восемьдесят три тысячи двадцать три*) рублей 95 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Организатор торгов:

Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 107140, г. Москва, Краснопрудная, 20.

Контактные лица:

Лаговская Любовь Николаевна, Ведущий инженер, номер рабочего телефона: +74992663806, электронная почта: UMZHD_LagovskayaLN@msk.rzd.ru

Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «21» июля 2025 г. 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок «21» августа 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок «28» августа 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов «01» сентября 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «01» сентября 2025 г. 18 часов 00 минут.

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» rts-tender.ru в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **задаток в размере:**

Лот № 1: 366 047 (триста шестьдесят шесть тысяч сорок семь) рублей 90 копеек.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Начальник службы управления имуществом

Д.В. Кузин

Выписка из протокола от «28» августа 2025 г. № МОСК НРИ-280/пр
заседания комиссии по торгам Московской железной дороги – филиала
ОАО «РЖД» о допуске претендентов к участию в торговой процедуре
№ 25/8610/П/ПП/Э/МОСК

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в торговой процедуре.
2. Принятие решения о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

По п. 1 повестки дня

1.1. Организатор торгов: служба (отдел) управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

1.2. Продавец: ОАО «РЖД».

1.3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

1.4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 – квартира по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. Карачевская, д. 21, кв. 99 по начальной цене 3660479 рублей(-я) 00 копеек (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят девять рублей ноль копеек), с НДС в части объектов облагаемых НДС.

1.5. Дата и время начала подачи заявок: «21» июля 2025 г. 18 час. 00 мин. по московскому времени.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок: «21» августа 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.7. Дата и время рассмотрения заявок: «28» августа 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

1.8. К установленному в извещении о проведении торговой процедуры сроку, а именно к 12 час. 00 мин. по московскому времени «21» августа 2025 на участие в торговой процедуре поступили заявки от следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 1	695512	«21» августа 2025 в 11 час. 56 мин. по московскому времени
Претендент № 2	695288	«21» августа 2025 в 11 час. 56 мин. по московскому времени

Всего поступило 2 заявки.

1.9. По итогам рассмотрения комиссией по торгам заявок Претендентов, представленных для участия в торговой процедуре, на соответствие Претендентов, заявок и прилагаемых документов в составе заявок предъявляемым требованиям установлено, что:

1.9.1. Соответствуют требованиям заявки, поданные

по лоту № 1:

Претендентом № 1

Претендентом № 2

По п. 2 повестки дня

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принято решение:

1) о допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 1	Участник № 1	695512	«21» августа 2025 в 11 час. мин. по московскому времени
Претендент № 2	Участник № 2	695288	«21» августа 2025 в 11 час. мин. по московскому времени

Протокол о результатах электронной торговой процедуры
№ 25/8610/П/ПП/Э/МОСК

« ____ » _____ 2025 г. № _____

1. Организатор торгов: Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

2. Продавец: ОАО «РЖД».

3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 – квартира по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Калуга, Карачевская, 21, кв. 99 по начальной цене 3 660 479 (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят девять) рублей(-я) 00 копеек, с НДС в части объектов облагаемых НДС.

5. Дата и время проведения торговой процедуры: «01» сентября 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

6. Дата и время подведения итогов торговой процедуры: «01» сентября 2025 г. 18 час. 00 мин. по московскому времени.

7. Информация о предложениях Участников о цене:

по лоту № 1:

№ п/п	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Номер шага	Стоимость лота с учетом «шага аукциона», рублей с НДС в части объектов облагаемых НДС
1	2	695288	Шаг №0	1 830 239.5

8. Признать торговую процедуру №25/8610/П/ПП/Э/МОСК состоявшейся в части следующего лота: Лот № 1 – квартира по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Калуга, Карачевская, 21, кв. 99 и признать Победителями Участников, предложивших максимальную цену:

Номер лота	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Наименование/Ф.И. О. Участника	Максимальная цена, рублей с НДС в части объектов облагаемых НДС	Категория победителя
1	2	695288	ИП Ульяницкая Евгения Константиновна	1 830 239.5	Победитель

Представитель Организатора

Начальник службы управления имуществом подпись

Кузин Д.В.

Электронная подпись. Подписал: Кузин Д.В.
№МОСК НРИ-287/пр от 01.09.2025