

Извещение
о проведении аукциона
№ 25/8156/П/ПП/Э/МОСК

Торговая процедура является открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

Предмет торгов:

Лот № 1

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице **Московской железной дороги** – филиала ОАО «РЖД», проводит аукцион № 25/8156/П/ПП/Э/МОСК на право заключения договора купли-продажи квартиры по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Победы, д. 256, кв. 20.

Начальная цена (цена Лота № 1): 1 509 205 (один миллион пятьсот девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена отсечения по Лоту № 1: 754 602 (семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот два) рубля 50 копеек. Цена отсечения не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Шаг аукциона по Лоту № 1: 75 460 (семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 25 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Организатор торгов:

Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», 107140, 77, Москва, Краснопрудная, 20.

Контактные лица:

Доронина Оксана Владимировна, ведущий инженер, номер рабочего телефона: 8(4832)602139, электронная почта: nri7_DoroninaOV@msk.rzd.ru.;

Корж Владимир Владимирович, инженер 1 категории, номер рабочего телефона: 8(4832)603629, электронная почта: nri7_KorzhVV@msk.rzd.ru.

Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru>.

Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).

Номер службы технической поддержки: 8 (499) 653-77-00.

Сроки проведения процедур (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «04» июня 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок «04» июля 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок «10» июля 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов «14» июля 2025 г. 12 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «14» июля 2025 г. 18 часов 00 минут.

Итоги торгов с публикацией протокола/выписки из протокола о результатах торговой процедуры объявляются не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

Заявки на участие в торгах подаются посредством электронной торговой площадки «РТС-тендер», расположенной по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Место проведения торгов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», расположенная по адресу rts-tender.ru в сети «Интернет».

Настоящее извещение, документация о торгах и внесенные в них изменения, документы о ходе и результатах торговой процедуры размещается на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» rts-tender.ru в сети «Интернет».

Для принятия участия в торговой процедуре претенденту необходимо внести (перечислить) до даты и времени окончания подачи заявок в порядке, предусмотренном документацией о торгах **задаток в размере:**

Лот № 1: 150 920 (сто пятьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 50 копеек.

Правилами электронной торговой площадки может быть установлено вознаграждение за оказание услуг оператором.

Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Претендент обеспечивает наличие денежных средств в размере задатка и размера вознаграждения (*если применимо*) на аналитическом счете претендента, открытого у оператора.

Условия возврата и удержания задатков указаны в документации о торгах.

Порядок внесения, возврата и удержания вознаграждений за оказание услуг оператором установлены правилами электронной торговой площадки.

Начальник службы управления имуществом

Д.В.Кузин

Выписка из протокола от «10» июля 2025 г. № МОСК НРИ - 211/пр
заседания комиссии по торгам Московской железной дороги о допуске
претендентов к участию в торговой процедуре
№ 25/8156/П/ПП/Э/МОСК

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в торговой процедуре.
2. Принятие решения о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

По п. 1 повестки дня

- 1.1. Организатор торгов: Московской железной дороги.
- 1.2. Продавец: ОАО «РЖД».
- 1.3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.
- 1.4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:
Лот № 1 – квартира по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Победы, д. 25б, кв. 20 по начальной цене 1 509 205 (один миллион пятьсот девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 1.5. Дата и время начала подачи заявок: «04» июня 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.
- 1.6. Дата и время окончания подачи заявок: «04» июля 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.
- 1.7. Дата и время рассмотрения заявок: «10» июля 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.
- 1.8. К установленному в извещении о проведении торговой процедуры сроку, а именно к 12 час. 00 мин. по московскому времени «04» июля 2025 на участие в торговой процедуре поступили заявки от следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 1	674384	«01» июля 2025 в 10 час. 6 мин. по московскому времени
Претендент № 2	675608	«03» июля 2025 в 21 час. 2 мин. по московскому времени
Претендент № 3	672457	«04» июля 2025 в 10 час. 1 мин. по московскому времени

Претендент № 4	675806	«04» июля 2025 в 10 час. 48 мин. по московскому времени
Претендент № 5	675500	«04» июля 2025 в 10 час. 49 мин. по московскому времени

Всего поступило 5 заявок.

1.9. По итогам рассмотрения комиссией по торгам заявок Претендентов, представленных для участия в торговой процедуре, на соответствие Претендентов, заявок и прилагаемых документов в составе заявок предъявляемым требованиям установлено, что:

1.9.1. Соответствуют требованиям заявки, поданные

по лоту № 1:

Претендентом № 1

Претендентом № 2

Претендентом № 3

Претендентом № 4

Претендентом № 5

1.9.2. Не соответствуют требованиям заявки, поданные по лоту № 1: отсутствуют.

По п. 2 повестки дня

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принято решение:

1) о допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:

по лоту № 1:

Порядковый номер Претендента	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Претендент № 1	Участник № 1	674384	«01» июля 2025 в 10 час. 6 мин. по московскому времени
Претендент № 2	Участник № 2	675608	«03» июля 2025 в 21 час. 2 мин. по московскому времени
Претендент № 3	Участник № 3	672457	«04» июля 2025 в 10 час. 1 мин. по московскому времени
Претендент № 4	Участник № 4	675806	«04» июля 2025 в 10 час. 48 мин. по московскому времени
Претендент № 5	Участник № 5	675500	«04» июля 2025 в 10 час. 49 мин. по московскому времени

2) об отказе в допуске к участию в торговой процедуре следующих Претендентов:
по лоту № 1: отсутствуют.

Протокол о результатах электронной торговой процедуры
№ 25/8156/П/ПП/Э/МОСК

« ____ » _____ 2025 г. № _____

1. Организатор торгов: Служба управления имуществом Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» – филиала ОАО «РЖД».

2. Продавец: ОАО «РЖД».

3. Торговая процедура является электронной, открытой по составу участников, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового снижения начальной цены.

4. Предметом торговой процедуры является реализация права заключения договора купли-продажи объекта(ов) недвижимого имущества в составе:

Лот № 1 – Квартира по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Победы, д. 25б кв. 20 по начальной цене 1 509 205 (один миллион пятьсот девять тысяч двести пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5. Дата и время проведения торговой процедуры: «14» июля 2025 г. 12 час. 00 мин. по московскому времени.

6. Дата и время подведения итогов торговой процедуры: «14» июля 2025 г. 18 час. 00 мин. по московскому времени.

7. Информация о предложениях Участников о цене:

по лоту № 1:

№ п/п	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Номер шага	Стоимость лота с учетом «шага аукциона», рублей с НДС в части объектов облагаемых НДС
1	4	675806	Шаг №0	754602.5

8. Признать торговую процедуру №25/8156/П/ПП/Э/МОСК состоявшейся в части следующего лота (-ов): Лот № 1 – квартира по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Победы д. 25б, кв. 20 и признать Победителями Участников, предложивших максимальную цену:

Номер лота	Порядковый номер Участника	Входящий номер заявки на лот	Наименование/Ф.И.О. Участника	Максимальная цена, рублей с НДС в части объектов облагаемых НДС	Категория победителя
1	4	675806	Брылев Виталий Иванович	754602.5	Победитель

Представитель Организатора

Начальник службы
управления имуществом
Московской железной дороги

Кузин Д.В.

Электронная подпись. Подписал: Кузин Д.В.
№МОСК НРИ-219/пр от 14.07.2025