

Запись

**ДОГОВОР №07/ДТ-2020**

г. Москва

23 ноября 2020г.

ООО «Авальремонт», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Сердобинцева Олега Александровича**, действующего на основании устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель **Третьяков Дмитрий Иванович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг (далее – Услуги) по организации ремонта и обустройству помещений, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, указанных в Смете (Приложение № 1), далее «Работы». Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ, содержание, объем, и стоимость которых определяются Сметой (Приложение № 1) к настоящему договору. Смета предварительно согласовывается сторонами с указанием цен за единицу объёма.

1.2. Работы по настоящему Договору осуществляются на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 10 корп. 1. кв. 438. далее именуемый «Объект» в порядке и на условиях определенным настоящим Договором.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.**

2.1. Стоимость строительно-монтажных и отделочных работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, указана в рублях и определяется Сметой (Приложение №1 к Договору), выполненной Исполнителем на основании Дизайн-проекта (Приложение №2).

2.2. Все изменения в объемах Работ, возникшие в связи с изменениями в проектной документации, выполняются Исполнителем по ранее согласованным в Смете единичным расценкам, а в случае возникновения новых видов работ по предварительно согласованным с Заказчиком расценкам.

2.3. На работы, не предусмотренные утвержденным Дизайн-проектом и Сметой, необходимость проведения которых выявилась в процессе выполнения настоящего Договора, Сторонами оформляется письменное дополнительное соглашение к настоящему Договору на оплату этих работ с корректировкой сроков.

**3. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ.**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору согласно Сметы (Приложение № 1) составляет: 1009615 (один миллион девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей, 63 копейки. НДС не облагается.

3.2. Оплата строительно-монтажных и отделочных работ по настоящему Договору производится поэтапно на следующих условиях:

- по факту оказания услуг/выполнения этапа работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет Заказчику Акт выполненных работ (приложение №4);

- Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта выполненных работ оказанных услуг рассмотреть, подписать и отправить Исполнителю, подписанный надлежащим образом Акт выполненных работ, либо в тот же срок предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае пропуска срока, указанного в настоящем пункте, Акт считается подписанным без возражений, а услуги/работы – принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в полном объеме, предусмотренном соответствующими Приложениями к настоящему Договору.

- на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ, Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней оплатить Акт выполненных работ в полном объеме с даты подписания Акта выполненных работ.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

4.1. Дата начала работ и дата окончания работ по настоящему Договору определяется графиком производства работ (приложение №3)

4.2. Указанный срок, по взаимному соглашению Сторон, может быть увеличен в случае возникновения дополнительных работ, не оговоренных в Смете, сроки окончания работ увеличиваются автоматически на срок, необходимый для проведения дополнительных работ. Сроки

Исполнитель: 

Заказчик: 