

5.2.9. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по цене, предусмотренной настоящим Договором.

5.2.10. Согласовать или отклонить проведение дополнительных работ. список которых направлен ему на электронную почту, указанную в реквизитах Заказчика.

5.2.11. Давать поручение исполнителю на закупку материалов. Приемку, контроль комплектности Заказчик осуществляет самостоятельно. В случае наличия дефектов в материалах, купленных по поручению Заказчика, Исполнитель ответственности за качество самого материала, не несет.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Производить контрольные обмеры в ходе выполнения работ.

5.3.2. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его административно-хозяйственную деятельность и не препятствуя выполнению работ.

5.3.3. Остановить проведение работ в случае, если работы выполняются с нарушением условий Договора, строительных норм и правил, в случае применения Исполнителем в работе не согласованных Заказчиком материалов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

6.1. При возникновении препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принимать разумные меры по устранению таких препятствий. При не достижении соглашения, все споры разрешаются в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от сметной стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. При несвоевременной оплате выполненных работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пени 0,1 % за каждый день просрочки, от суммы, подлежащей выплате, но не более 10% от общей стоимости работ. При задержке выплаты по текущим работам более чем на 5 (пять) рабочих дней, Исполнитель вправе приостановить производство работ до момента погашения задолженности.

6.4. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта, применяемых работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами «Акта приемки-сдачи объекта».

6.5. Гарантийный срок нормальной эксплуатации на инженерные сети, применяемых в работе устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами «Акта приемки-сдачи объекта».

6.6. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты выполненных работ, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.7. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

6.8. В случае самостоятельного вмешательства Заказчика в выполненные исполнителем работы, применение пункта 6.4 и 6.5. не подлежит. Гарантия перестает действовать.

6.9. Заказчик имеет право предъявить Исполнителю претензии по качеству работ и потребовать устранения выявленных им дефектов в течение установленного гарантийного срока. Требования Заказчика, установленные настоящим пунктом, не подлежат удовлетворению, если Исполнитель докажет, что ухудшения качества результата выполненных Исполнителем работ произошло вследствие неопределенной силы, действия третьих лиц или по вине Заказчика.

7. ФОРС-МАЖОР:

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имеющих непосредственное отношение к Сторонам.

7.2. Под обстоятельства непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

7.3. К ним относятся: войны, волнения или беспорядки, пожар, взрыв, стихийные обстоятельства природного характера; принятие государственных норм активных правовых актов, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____