

Мелезников У. Н. Рука

MFC-0555/2020-78988-1 от 26.06.2020 г.

КУВЛ-00/2020-7378749

Отделение "Климовский" МБУ городского округа Подольск  
Московской области "МФЦ"

**ОПИСЬ**

**документов, принятых для оказания государственных услуг**

**Изменение вида объекта недвижимости в рамках учета изменений основных характеристик объекта недвижимости**

(наименование государственной услуги)

**земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

**50:08:0050343:427, Московская область, р-н Истринский, с Павловская Слобода**

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" (Демина Татьяна Александровна)**

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинные	копии	в подлинниках	в копиях	подлинные экземпляры	копии
1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 26.06.2020 г. №MFC-0555/2020-78988-1	1		3			
2	Доверенность от 10.12.2019 г. №2751630, 77 АГ	1	1	1	0		
3	Выписка из реестра паевых инвестиционных фондов от 16.06.2020 г. №Т1-11-1-11/46453	1		1			
4	Запрос согласия на распоряжение имуществом Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ПНК Девелопмент" от 03.06.2020 г. №ПНК/030620-4	1		1			
5	Решение от 03.06.2020 г.	1		1			

**Главный специалист - оператор**

(должность сотрудника, принявшего документы)

**Акулич А.П.**

(подпись, Ф.И.О.)

**«26» июня 2020 г., 14 ч., 17 мин.**

(дата и время составления описи)

(срок оказания государственной услуги)

После оказания государственной услуги документы выданы.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кому:**

**Адрес:** Многофункциональные центры  
Московской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о приостановлении государственного кадастрового учета**

№ РКРВDMFC-2020-06-26-175579

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) уведомляем о приостановлении начиная с 08.06.2020 осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050343:427 расположенного по адресу: Московская область, р-н Истринский, с Павловская Слобода, на которые были представлены с заявлением № РКРВDMFC-2020-06-26-175579.

Согласно части 1 статьи 29 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом о регистрации оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

По результатам проведения правовой экспертизы представленных документов, предмет наличия оснований, предусмотренных статьей 26 Закона о регистрации и требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выявлено следующее:

- В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о соответствующей территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:08:0050343:427

Дополнительно сообщаем, не представлены (не поступили) документы (содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по инициативным запросам в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, предусмотренных статьей 32 Закона о регистрации.



Данное решение «о приостановлении» является промежуточным, при поступлении документа, запрошенного органом регистрации прав по межведомственному запросу, проверка документов будет возобновлена.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается на один месяц (часть 3 статьи 26 Закона о регистрации). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона о регистрации заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона о регистрации заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав.

Государственный регистратор

А.Г. Герасимов

*Герасимов*