

**В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области**
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 50-52

**Должник: Общество с ограниченной ответственностью
«ЦДС-Петергоф»**
198516, город Санкт-Петербург, Петергоф, Озерковая ул., д. 45

Временный управляющий: Блиновский Кирилл Борисович
191144, город Санкт-Петербург, а/я 360, Блиновскому К.Б.

Кредитор (заявитель): Парахина Надежда Александровна
Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Низино, ул.
Береговая, д. 4, кв. 2;

Дело № А56-119143/2018
Судья: Кузнецов Д.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении требования Парахиной Н.А. в реестр требований кредиторов
ООО «ЦДС-Петергоф»**

06 февраля 2018 года Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-119143/2018 (резолютивная часть определения объявлена 30.01.2019), в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЦДС-Петергоф» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Блиновский Кирилл Борисович, о чем в газете «Коммерсантъ» опубликовано объявление № 77032895355 стр. 17, выпуск № 24 от 09.02.2019 г.

14 июня 2013 года между Парахиной Н.А. (далее по тексту «Кредитор») и ООО «ЦДС-Петергоф» (далее по тексту «Должник»), был заключен договор купли-продажи земельного участка общей площадью 34917 кв.м., кадастровый № 47:14:0302005:68, расположенного на территории Ленинградской области, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», ЗАО «Петродворцовое».

Кредитор передал в собственность Должника земельный участок, а должник обязался выплатить Кредитору за переданный земельный участок сумму в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Как следует из п. 8 Договора, земельный участок был принят ответчиком до подписания договора в срок до 14 июня 2013 г. 3 июля 2013 года был зарегистрирован переход права собственности на земельный участок ответчику, номер регистрации 47-47-21/038/2013-236.

12 мая 2017 года между Кредитором и Должником было заключено дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи земельного участка от 14 июня 2013 г. в соответствии с названным соглашением, Кредитор и Должник подтвердили, что на момент его подписания, Должник выплатил Кредитору за переданный земельный участок сумму в размере 36 313 500 (тридцать шесть миллионов триста тринадцать тысяч пятьсот) рублей, что также подтверждается сверкой расчетов и выпиской по банковскому счету. В соответствии с п. 2 Дополнительного соглашения № 1, стороны установили новый срок для выплаты оставшейся суммы оплаты за переданный земельный участок

(13 686 500 рублей) – до 1 сентября 2017 года. Также, стороны установили, что за допущенную просрочку обязательства Должник уплачивает Кредитору неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, которую Должник обязался оплатить в течении 2 (двух) месяцев с момента подписания Соглашения.

В связи с тем, что Должник не исполнил обязательства, приняты на себя Договором купли-продажи и Дополнительным соглашением к нему, Кредитор обратился в Петродворцовый районный суд города Санкт-Петербурга с исковыми требованиями о взыскании с Должника суммы задолженности в размере:

13 686 500 (тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп.;

1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп. – сумма неустойки, а всего

14 686 500 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Решением Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга от 15.10.2018 г. по делу № 2-363/2018, исковые требования Кредитора были удовлетворены в полном объеме. Определением Санкт-Петербургского городского суда от 12.02.2019 г, Решение Петродворцового районного суда города Санкт-Петербурга оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

В соответствии с п. 4 ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также расчеты по иным установленным настоящим Федеральным законом требованиям;

во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами, в том числе кредиторами по нетто-обязательствам.

После расчетов с кредиторами третьей очереди производятся расчеты с кредиторами по удовлетворению требований по сделке, признанной недействительной на основании пункта 2 статьи 61.2 и пункта 3 статьи 61.3 настоящего Федерального закона.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Требования кредиторов, являющихся владельцами облигаций без срока погашения, удовлетворяются после удовлетворения требований всех иных кредиторов.

В соответствии с п. 1 ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность указанных требований документов. Указанные требования включаются внешним управляющим или реестродержателем в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ст. 100, ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч. 1 ст. 41, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ СУД:

Включить в реестр требований кредиторов должника ООО «ЦДС-Петергоф» с отнесением к третьей очереди удовлетворения требований кредиторов, требование Парахиной Надежды Александровны в размере 14 686 500 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч

пятьсот) рублей 00 коп, из которых 13 686 500 руб. 00 коп. Сумма основного долга, 1 000 000 руб. 00 коп. сумма неустойки.

Приложение:

1. Доверенность на представителя;
2. Квитанции, свидетельствующие о направлении заявления о включении в реестр требований кредиторов Должнику и временному управляющему;
3. Сведения из ЕГРЮЛ на Должника;
4. Копия Договора купли-продажи земельного участка;
5. Копия дополнительного соглашения № 1;

Представитель Перахиной Н.А. по доверенности

Бегун В.А. 

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Ломоносов, Санкт-Петербург.

Четырнадцатое июня две тысячи тринадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: Парахина Надежда Александровна, 19.11.1962 года рождения, пол женский, уроженка с.Троицкое Верховского района Орловской области, гражданка Российской Федерации, паспорт РФ 41 08 017343, выданный 29.01.2008 г. ТП №119 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Ломоносовском районе, код подразделения 470-035, зарегистрированная по адресу Ленинградская область, Ломоносовский р-н, деревня Низино, улица Береговая дом 4 квартира 2, в лице представителя, Ляджина Владимира Сергеевича, 22.06.1965 года рождения, пол мужской, уроженец города Ленинград, гражданин Российской Федерации, паспорт 40 10 009739, выданный ТП №62 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга, 14.07.2010г., зарегистрированный г. Санкт-Петербург, гор. Петергоф, ул. Жарновецкого д.4, кв.73, действующий на основании доверенности, бланк серия 78 АА 3411797 от 27 декабря 2012 года и зарегистрированной в реестре за № 10-9-4453, Александровой Ириной Игоревной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Центр Делового Сотрудничества Петергоф», в лице Генерального директора Иванова Александра Петровича, действующего на основании устава общества, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ», в лице представителя, продал и передал право на земельный участок общей площадью 34917 кв.метров, для индивидуальной жилой застройки, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер участка 47:14:0302005:68, расположенный на территории Ленинградской области, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение, ЗАО «Петродворцовое», а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил и принял в собственность.

2. Земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании:

- Свидетельства о праве собственности на землю от 08.09.1992г. №75, выдавший орган: Исполнительный комитет Ломоносовского районного Совета народных депутатов Ленинградской области.

- Свидетельства о государственной регистрации права, бланк серия 47-АВ № 058251, выдано 01.10.2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2012 года сделана запись регистрации № 47-47-21/055/2012-488.

3. «ПРОДАВЕЦ», в лице представителя, гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, в дар не обещан, не заложен, в аренду не сдан, правами третьих лиц не обременен, судебного спора о нем не имеется. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанных долей земельного участка в залоге, под запрещением (арестом).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

4. На указанном земельном участке строений и сооружений нет.

5. Представитель «ПРОДАВЦА» гарантирует, что уплачены все необходимые налоги и сборы в отношении указанного земельного участка, а в случае обнаружения различных недоимок, по закону, подлежащих взысканию с учетом срока давности, «ПРОДАВЕЦ» возмещает (уплачивает) всю необходимую сумму требований государственных органов.

6. Стороны пришли к соглашению об определении стоимости земельного участка в денежную сумму 50.000.000 (Пятьдесят миллионов) рублей, которая является ценой настоящего договора, причем, названные 50.000.000 рублей будут уплачены представителю «ПРОДАВЦА» - «ПОКУПАТЕЛЕМ» по безналичному расчету, в течении 12 месяцев после государственной регистрации права собственности на имя «ПОКУПАТЕЛЯ» в установленном законом порядке, указанное обстоятельство обременением не считать.

7. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

8. В соответствии с требованием ст. 556 ГК РФ, отчуждаемый земельный участок передан представителем «ПРОДАВЦА» - «ПОКУПАТЕЛЮ», в состоянии, удовлетворяющем «ПОКУПАТЕЛЯ», и принят «ПОКУПАТЕЛЕМ» до подписания настоящего договора, в срок до 14 июня 2013 года.

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Правительства Ленинградской области в пределах представленных им полномочий.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

ООО «Центр делового сотрудничества - Петергоф»
Генеральный директор: Иванов Александр Петрович
Юридический и фактический адрес:
198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Озерковая, д. 45.
Дата регистрации: 07.09.1999г. Зарегистрировано
Регистрационной Палатой С-Пб. Свидетельство №93948
ОГРН : 1037841003067
ИНН 7819021006 КПП 781901001
ОКПО 52119288 ОКОГУ 49013
ОКАТО 40290501000
ОКВЭД 52.45 ОКФС 16
ОКОПФ 65 ОКОНХ 71200
Рег. № в ПФ - 088-019002058
Рег. № в ФСС - 7801004357
Подпись *Иванов Александр Петрович*

«ПРОДАВЕЦ»:

действующий по доверенности,
за Паражину Надежду
Александровну

Лядины

*Владимир
Сергеевич*



Подпись *[Signature]*

Дополнительное соглашение №1

к договору купли-продажи земельного участка от 14 июня 2013 г.

г. Санкт-Петербург

12 мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «*Центр делового сотрудничества Петергоф*», действующее в качестве юридического лица, в лице генерального директора Иванова Александра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», и *Парахина Надежда Александровна*, 19.11.1962 года рождения, пол женский, уроженка с.Троицкое Верховского района Орловской области, гражданка Российской Федерации, паспорт РФ 41 08 017343, выданный 29.01.2008 г. ТП №119 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Ломоносовском районе, код подразделения 470-035, зарегистрированная по адресу Ленинградская область, Ломоносовский р-н, деревня Низино, улица Береговая дом 4 квартира 2 действующая в качестве физического лица, именуемая в дальнейшем «Продавец»

Заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны признают, что Покупатель, на момент подписания настоящего соглашения выплатил Продавцу часть покупной цены в размере 36 313 500 (тридцать шесть миллионов триста тринадцать тысяч пятьсот) руб. Оставшаяся сумма задолженности по договору купли-продажи земельного участка от 14 июня 2013 г. составляет 13 686 500 (тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.
- 2) Стороны настоящим соглашением устанавливают новый срок для выплаты суммы указанной в п. 1 настоящего соглашения: Покупатель обязуется выплатить оставшуюся по договору сумму в размере 13 686 500 (тринадцать миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. до 1 сентября 2017 г.
- 3) Стороны настоящим соглашением устанавливают неустойку за нарушение договорных обязательств со стороны Покупателя в размере 1 000 000 (один миллион) руб.
- 4) Покупатель обязуется уплатить неустойку, установленную п. 3 настоящего соглашения в течение двух месяцев с момента подписания настоящего соглашения.
- 5) Во всем остальном, что не установлено настоящим соглашением, стороны руководствуются положениями договора купли-продажи земельного участка от 14 июня 2013 г.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Продавец	Покупатель
Парахина Надежда Александровна Паспорт 41 08 017343 Выдан 29.01.2008 г. ТП 119 отдела УФМС	Общество с ограниченной ответственностью «Центр делового сотрудничества Петергоф»

России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Ломоносовском районе Ленинградская область, дер. Низино, ул. Береговая 4, кв. 2	ОГРН: 1037841003067 ИНН/КПП : 7819021006/781901001 Г. Санкт-Петербург, ул. Озерковая 45. Банковский счет
--	---

Парахина Н. А. *Парахина Надежда
Александровна*

Иванов А. П.



78 АБ 5000551
ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, шестого марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Парахина Надежда Александровна, 19 ноября 1962 года рождения, место рождения: с. Троицкое Верховского р-на Орловской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 08 017343, выданный ТП № 119 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Ломоносовском р-не 29 января 2008 года, код подразделения 470-035, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Низино, улица Береговая, дом 4, квартира 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ляджина Владимира Сергеевича, 22 июня 1965 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 10 009739, выданный ТП № 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 14 июля 2010 года, код подразделения 780-062, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, дом 6, корпус 1, квартира 73,

представлять интересы **ДОВЕРИТЕЛЯ** и вести дела **ДОВЕРИТЕЛЯ** во всех судебных инстанциях (в том числе, в судебных делах в судах общей юрисдикции, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной инстанций, а также в Верховном Суде РФ, а также государственных, административных и иных учреждениях, организациях, с нотариусом и в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, (административному) истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему;

оплачивать от имени и за счет **ДОВЕРИТЕЛЯ** государственную пошлину, знакомиться с материалами судебных дел; делать выписки из материалов судебных дел и снимать копии материалов судебных дел; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса; заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты; пользоваться всеми другими процессуальными правами, предоставленными лицам, участвующим в деле;

подписывать и предъявлять (подавать) в суд: исковые заявления (заявления, в том числе, заявления о признании права собственности), апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, заявления о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, отзывы на исковые заявления, заявления о принятии обеспечительных мер, заявления о приостановлении исполнения судебных актов, любые иные заявления, ходатайства и иные документы; отзываться на исковые заявления; подписывать и предъявлять (подавать) в суд встречные иски; изменять предмет или основание иска; уменьшать и увеличивать размер исковых требований, уточнять иски; заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам на условиях по своему усмотрению; отказываться полностью или частично от иска и признавать иск; требовать принудительного исполнения судебного акта;

представлять **ДОВЕРИТЕЛЯ** в исполнительном производстве по судебным делам, в том числе: предъявлять и отзываться на исполнительные документы; передавать полномочия другому лицу (передоверие); обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя;

подписывать, подавать, передавать, отзываться и получать любые документы любым/от любых государственных и иных органов, организаций, учреждений и любых иных лиц, в том числе, но не ограничиваясь, запросы, жалобы, заявлений, ходатайства, уведомления, и расписываться от имени **ДОВЕРИТЕЛЯ**. Отправлять и получать от имени **ДОВЕРИТЕЛЯ** всю корреспонденцию, посылки, письма, ценные письма, бандероли; право подавать документы через систему «Мой арбитр», в т.ч. портал «Госуслуги»;

Санкт-

-Петербург

осуществлять все права и полномочия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для лица, участвующего в деле о банкротстве (несостоятельности), в том числе - подписывать любые заявления и иные документы по делу о несостоятельности (банкротстве), включая заявление о признании должника банкротом, заявление об установлении размера требования кредитора и/или включении требования кредитора в реестр требований кредиторов, заявление о принятии обеспечительных мер, представлять ДОВЕРИТЕЛЯ на любых собраниях кредиторов и голосовать на собраниях кредиторов по любым вопросам, включенным в повестку собрания кредиторов, в том числе голосовать по вопросу заключения мирового соглашения, с правом включения в повестку дня дополнительных вопросов.

Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Марияна Надежда Александровна Стаф

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

Шестого марта две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Александровой Ириной Игоревной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/7-н/78-2019-1-645.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



И.И. Александрова И.И.Александрова

78 АБ 5999557
ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, шестого марта две тысячи девятнадцатого года.

гр. **Ляджин Владимир Сергеевич**, 22 июня 1965 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 10 009739, выданный ТП № 62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петродворцовом р-не гор. Санкт-Петербурга 14 июля 2010 года, код подразделения 780-062, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, дом 6, корпус 1, квартира 73, действующий от имени гр. **Парахиной Надежды Александровны**, 19 ноября 1962 года рождения, место рождения: с. Троицкое Верховского р-на Орловской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 08 017343, выданный ТП № 119 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Ломоносовском р-не 29 января 2008 года, код подразделения 470-035, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Низино, улица Береговая, дом 4, квартира 2, по доверенности бланк 78 АБ 5999551, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Александровой И.И. 06 марта 2019 года по реестру N 78/7-н/78-2019-1-645, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Бегуна Владислава Артемовича**, 05 февраля 1995 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 283785, выданный ТП № 11 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 июня 2015 года, код подразделения 780-011, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Фореза, дом 106, корпус 2, квартира 3,

представлять интересы ДОВЕРИТЕЛЯ и вести дела ДОВЕРИТЕЛЯ во всех судебных инстанциях (в том числе, в судебных делах в судах общей юрисдикции, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной инстанций, а также в Верховном Суде РФ, а также государственных, административных и иных учреждениях, организациях, с нотариусом и в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, (административному) истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему;

оплачивать от имени и за счет ДОВЕРИТЕЛЯ государственную пошлину, знакомиться с материалами судебных дел; делать выписки из материалов судебных дел и снимать копии материалов судебных дел; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса; заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты; пользоваться всеми другими процессуальными правами, предоставленными лицам, участвующим в деле;

подписывать и предъявлять (подавать) в суд: исковые заявления (заявления, в том числе, заявления о признании права собственности), апелляционные, кассационные жалобы, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, заявления о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, отзывы на исковые заявления, заявления о принятии обеспечительных мер, заявления о приостановлении исполнения судебных актов, любые иные заявления, ходатайства и иные документы; отзываться на исковые заявления; подписывать и предъявлять (подавать) в суд встречные иски; изменять предмет или основание иска; уменьшать и увеличивать размер исковых требований, уточнять иски; заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам на условиях по своему усмотрению; отказываться полностью или частично от иска и признавать иск; требовать принудительного исполнения судебного акта;

представлять ДОВЕРИТЕЛЯ в исполнительном производстве по судебным делам, в том числе; предъявлять и отзываться на исполнительные документы; передавать полномочия другому лицу (передоверие); обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя;

Санкт-